

La Manga del Mar Menor



*Tu hogar
entre dos mares*

**PLAYA
PRÍNCIPE**
FASE D





Un lugar privilegiado con todos los servicios que puedas necesitar a tu alcance.



La Manga

La Manga

Situada en el sureste español, en la Región de Murcia, cuenta con una laguna de agua salada junto al Mar Mediterráneo.

Un litoral con 73 km de costa en la que se van sucediendo playas de aguas transparentes y poco profundas.

En Residencial Playa Príncipe las viviendas han sido diseñadas para aprovechar hasta el último rincón de la vivienda, así como el cuidado en elegir los materiales y el diseño de las mismas.



PLAYA
PRÍNCIPE

a tu alcance

Vive un mundo de sensaciones y momentos placenteros con todos los servicios y actividades que desees a tu alcance.

En el Residencial Playa Príncipe de La Manga del Mar Menor lo tienes todo.

*lo tienes
todo*





snorkel en Cabo de Palos



*todo lo que
deseas a tu alcance*



amanecer en Playa Príncipe



vivir en
primera línea
de dos mares





PLAYA PRINCIPE



navegar en el Mar Menor



Terraza



chiringuitos en La Manga



Salón



dunas en La Manga



Salón

puente de El Estadio





Dormitorio principal

más de 300 días de sol

al año

atardeceres
que vivir

atardecer en La Manga

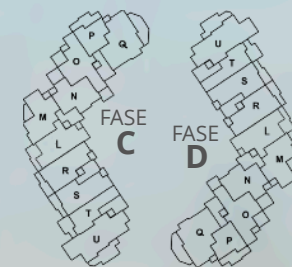
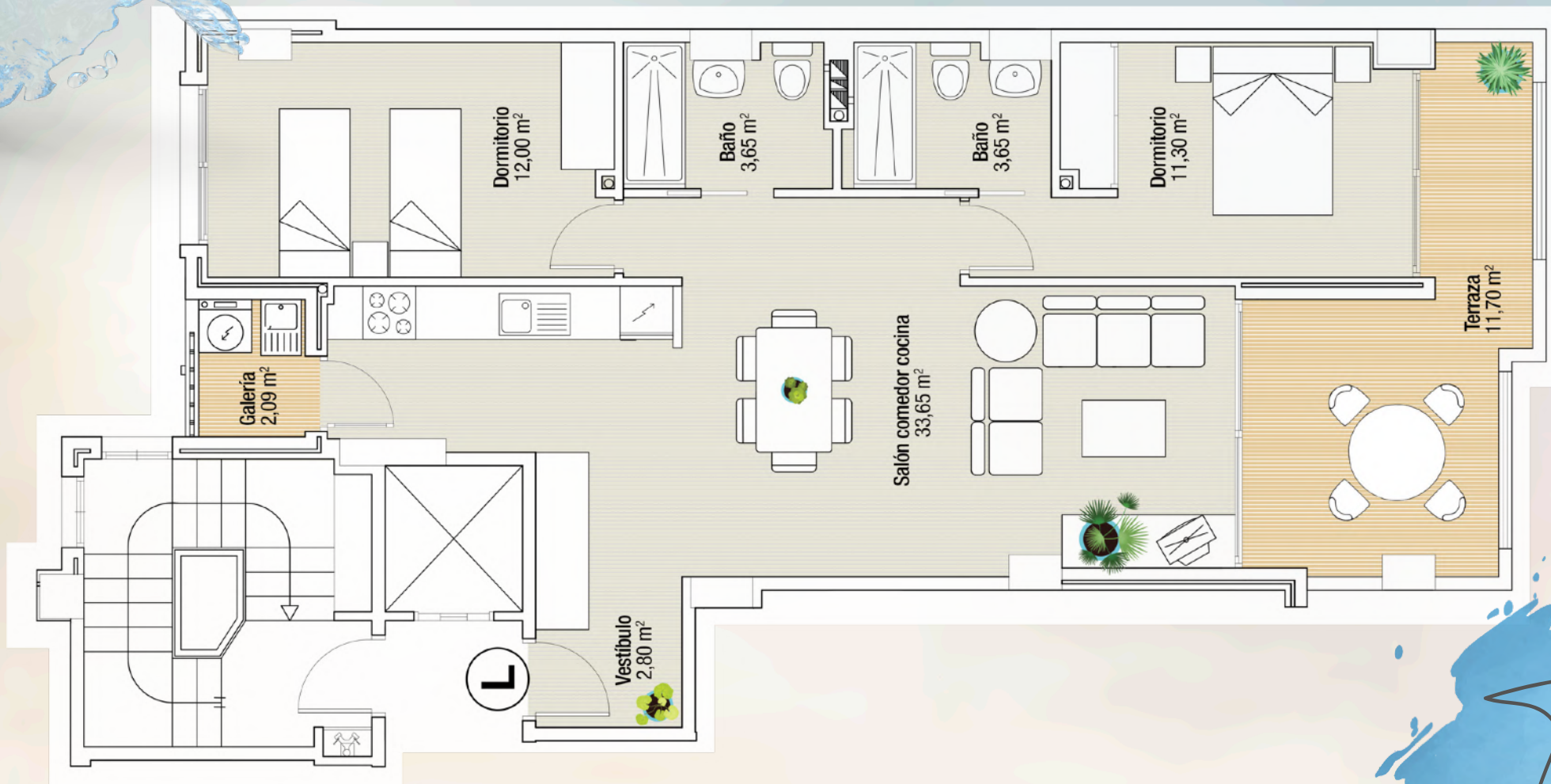
SUN SET
- BEACH -

mudate a vivir en la playa





Gimnasio

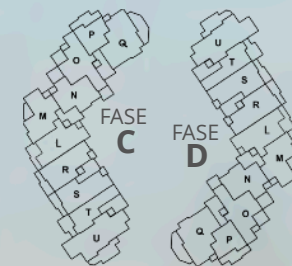


Tipo **L**

Superficie total
102,29 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.





Tipo **M**

Superficie total
93,41 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.



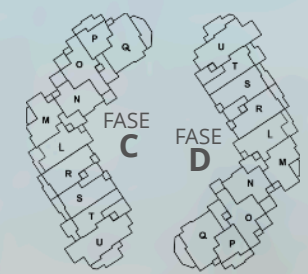


Tipo N

Superficie total
92,43 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.



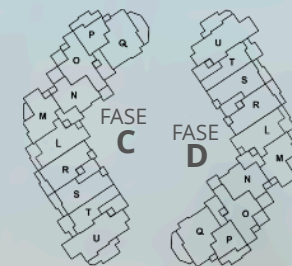


Tipo O

Superficie total
111,15 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.

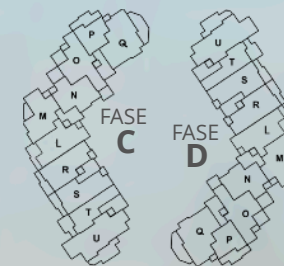




Tipo P

Superficie total
71,29 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.

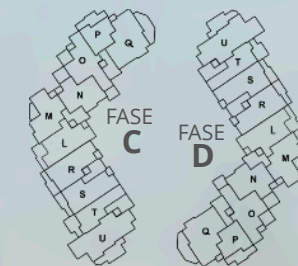
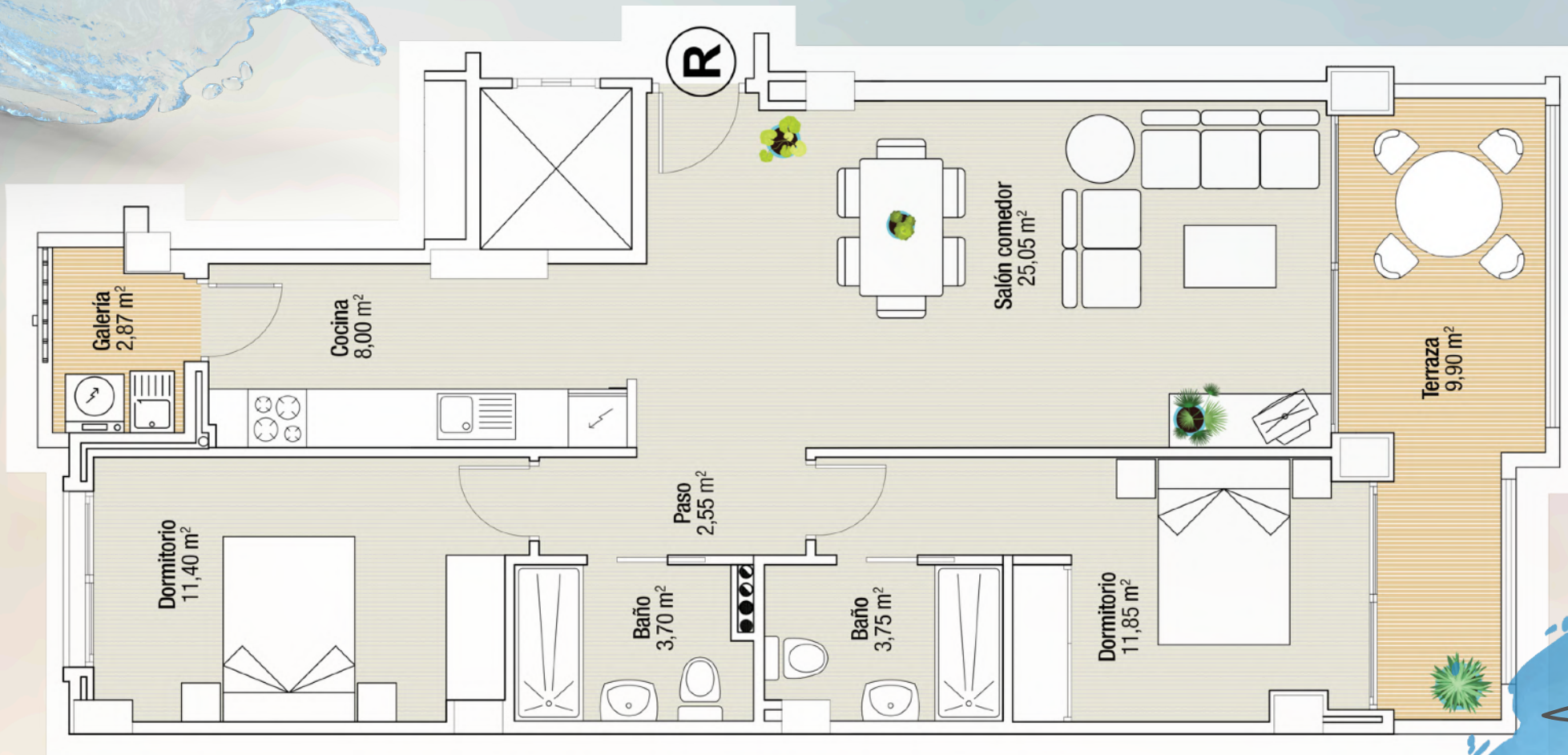


Tipo **Q**

Superficie total
130,99 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.

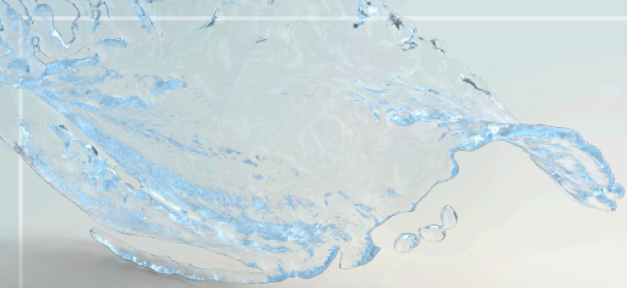


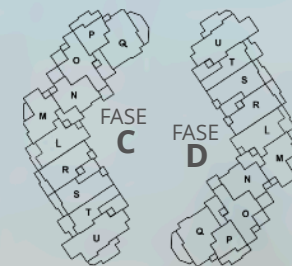
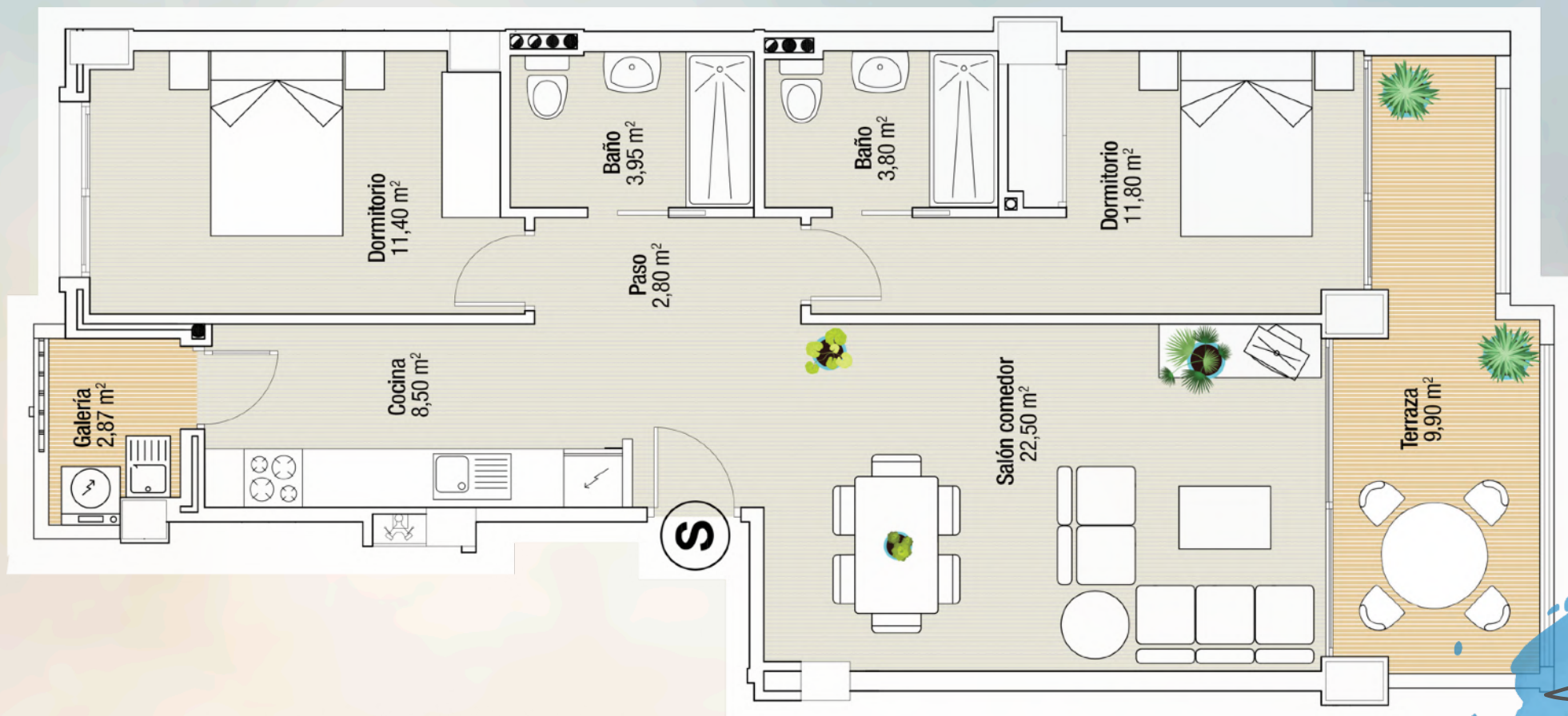


Tipo R

Superficie total
102,64 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.



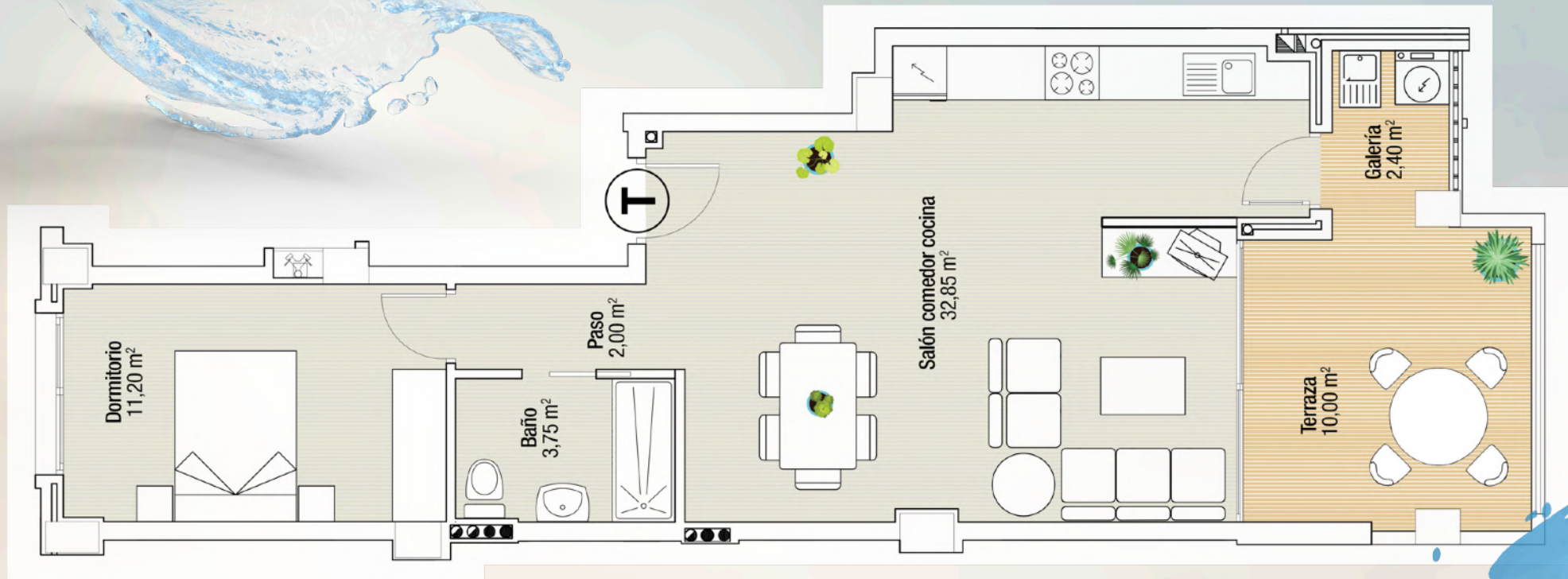
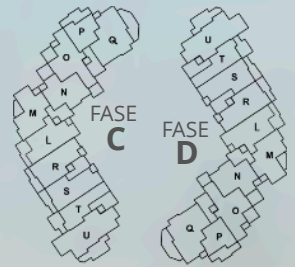


Tipo **S**

Superficie total
99,26 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.

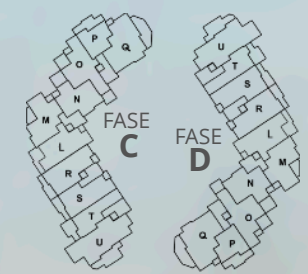




Tipo T

Superficie total
78,76 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.



Tipo **U**

Superficie total
138,10 m²

* Incluyendo zonas comunes,
terrazas y galería al 100%.



Memoria de Calidades



Playa Príncipe - Fase D

Cimentación y estructura:

- Cimentación profunda mediante pilotaje, losa y muros de sótano de hormigón armado.
- Estructura formada por pilares y forjados reticulares.

Fachadas y cubiertas:

- Fachada principal de fábrica capuchina de ladrillo, cámara de aire, aislamiento térmico de poliestireno y hoja interior de doble placa de yeso laminado.
- Cubierta transitable con aislamiento térmico de poliestireno extruido y revestida de plaqueta de gres antideslizante
- Terrazas panorámicas con barandilla de vidrio de seguridad.
- Acabado exterior de fachada con revestimiento monocapa de primera marca.

Carpintería exterior:

- Carpintería exterior de PVC blanco, persianas monobloc y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Cierre de galerías con lamas de PVC color blanco en fachada.
- Persianas monobloc motorizas en todas las estancias (excepto en baños).

Acabados interiores:

- Tabiquería interior de doble placa de yeso laminado.
- Tabiquería entre viviendas de ladrillo y placa doble de yeso laminado a ambas caras.
- Revestimiento de techos con placa de yeso laminado y falsos techos desmontables en baños.
- Baños alicatados con gres de primera calidad.
- Suelos de gres de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Memoria de Calidades

Playa Príncipe - Fase D

Carpintería interior:

- Puerta de entrada a vivienda acorazada, nivel de seguridad 2, color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Puertas de paso interiores en color blanco y herrajes en acero inoxidable.
- Cocina completa compuesta por muebles altos y bajos en color blanco mate, tirador tipo gola color blanco y encimera prefabricada de cuarzo natural y resinas.
- Armarios empotrados, en todos los dormitorios, de hojas corredoras, con balda de separación en altillo, barra perchero y cajonera de tres cajones.

Instalaciones:

Climatización:

- Sistema de climatización por conductos, para frío y calor, en toda la vivienda (excepto en distribuidores y baños) y accionamiento mediante consola central.

Electricidad:

- Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado y mecanismos eléctricos en color blanco.
- Iluminación interior en todas las estancias con focos empotrables LED.
- Punto de TV y telefonía en todas las estancias.

Fontanería:

- Instalación de fontanería en PP-R y PVC para saneamiento.
- Generación de Agua Caliente mediante aerotermia.
- Grifo en solárium.

Memoria de Calidades

Playa Príncipe - Fase D

Baños:

- Inodoro de porcelana blanca vitrificada.
- Lavabo encastrable con mueble suspendido, de 80cm, en color blanco mate y dos cajones extraíbles.
- Espejo con plafón.
- Plato de ducha de resina.
- Mampara de ducha, con serigrafía central, compuestas por fijo y puerta de vidrio.

Electrodomésticos:

- Horno en acero inoxidable.
- Vitrocerámica color negro, de tres fuegos.
- Frigorífico en acero inoxidable.
- Campana extractora integrada en mobiliario.
- Lavavajillas integrable.



Memoria de Calidades

Playa Príncipe - Fase D

Zonas comunes:

- Acceso al edificio mediante puerta de PVC color blanco y doble acristalamiento con cámara de aire.
- Zaguanes y peldaños de escaleras especialmente decorados con mármol nacional.
- Barandilla de aluminio termolacado blanco en escaleras interiores.
- Iluminación por detección de presencia en sótano y zonas comunes interiores.
- Puerta de acceso a garaje seccional motorizada color blanco.
- Barandillas de urbanización de acero inoxidable.
- Videoportero.
- Antena parabólica con canales europeos.
- Piscina privada con solárium ajardinado.

En proyecto.

Las calidades aquí descritas pueden ser modificadas por la Dirección Facultativa por razones técnicas y/o estéticas, garantizando el nivel de calidad especificado.

Las fotos integraciones son orientativas y no tiene carácter contractual alguno y podrán ser modificadas sin previo aviso si las necesidades técnicas así lo requieren.

Las infografías son meramente orientativas y como idea decorativa, no tiene carácter contractual alguno. Las viviendas solo llevan amuebladas las cocinas.

La documentación e información a que se refiere el RD 21 de Abril del 89, nº 515/89 se encuentra a disposición del público en las oficinas de la promotora.





CIPROMANICA
gruppo empresarial



DIRECCIÓN

Urbanización Playa Príncipe
30380 LA MANGA DEL MAR MENOR



TELÉFONO

+ 34 968 140 383



EMAIL

publicidad@grimanga.es

www.grimanga.es